



## LAVANDA A13



### 3 BED APARTMENT 1<sup>st</sup> FLOOR APARTAMENTO 3 HAB 1<sup>a</sup> PLANTA

<b>INTERIOR</b>	<b>114.64 m<sup>2</sup></b>
<b>EXTERIOR (terrace)</b>	<b>32.77 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>152.41 m<sup>2</sup></b>

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	166.79 m <sup>2</sup>
Living area /Sup. útil vivienda s/Decreto 218/06	10.07 m <sup>2</sup>
Built area / Sup. construida s/Decreto 28/06	121.85 m <sup>2</sup>
Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.79 m <sup>2</sup>
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m <sup>2</sup>
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m <sup>2</sup>
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m <sup>2</sup>
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.78 m <sup>2</sup>
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.18 m <sup>2</sup>
Hall / Vestibulo	7.65 m <sup>2</sup>
Laundry / Lavadero	2.66 m <sup>2</sup>
Covered terrace / Terraza cubierta	15.69 m <sup>2</sup>
Terrace / Terraza	18.14 m <sup>2</sup>

#### También incluye:

1 plaza de garage A-32	12.50 m <sup>2</sup>
1 plaza de garage A-37	12.50 m <sup>2</sup>
1 trastero independiente T-A-26	7.71 m <sup>2</sup>

#### Also includes:

1 parking space A-32	12.50 m <sup>2</sup>
1 parking space A-37	12.50 m <sup>2</sup>
1 storage room T-A-26	7.71 m <sup>2</sup>