



## SANDALO A12

### 4 BED APARTMENT 2<sup>nd</sup> FLOOR APARTAMENTO 4 HAB 2<sup>ª</sup> PLANTA

<b>INTERIOR</b>	<b>132.83 m<sup>2</sup></b>
<b>EXTERIOR (terraces)</b>	<b>106.36 m<sup>2</sup></b>
<b>EXTERIOR (patio)</b>	<b>32.16 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>271.05 m<sup>2</sup></b>

Built+ comm area / Área construida + ZZOC	290.27 m <sup>2</sup>
Living area /Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	12.443 m <sup>2</sup>
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	150.38 m <sup>2</sup>
Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.33 m <sup>2</sup>
Principal bedroom / Dormitorio principal	16.57 m <sup>2</sup>
En-suite bathroom / Baño principal	4.21 m <sup>2</sup>
Bathroom 1 / Baño 1	4.46 m <sup>2</sup>
Bedroom 1 / Dormitorio 1	9.68 m <sup>2</sup>
Bedroom 2 / Dormitorio 2	8.93 m <sup>2</sup>
Bedroom 3 / Dormitorio 3	11.55 m <sup>2</sup>
Hall / Vestibulo	14.80 m <sup>2</sup>
Laundry / Lavadero	2.80 m <sup>2</sup>
Toilet / Aseo	1.99 m <sup>2</sup>
Terrace / Terraza	61.25 m <sup>2</sup>
Covered terrace / Terraza cubierta	37.99 m <sup>2</sup>
Patio / Patio	28.04 m <sup>2</sup>

#### También incluye:

1 plaza de garage B-1	12.50 m <sup>2</sup>
1 plaza de garage B-4	12.50 m <sup>2</sup>
1 trastero independiente T-B-1	4.65 m <sup>2</sup>

#### Also includes:

1 parking space B-1	12.50 m <sup>2</sup>
1 parking space B-4	12.50 m <sup>2</sup>
1 storage room T-B-1	4.65 m <sup>2</sup>